



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

38-1-1-2-027876-2023

Дата присвоения номера: 25.05.2023 11:30:14

Дата утверждения заключения экспертизы 25.05.2023



[Скачать заключение экспертизы](#)

Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Урнышев Дмитрий Иванович

Положительное заключение государственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Капитальный ремонт строительных конструкций и элементов благоустройства прилегающей территории здания
Ангарского филиала ОГБУЗ «ИОПНД» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 15

Вид работ:

Капитальный ремонт

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

проверка достоверности определения сметной стоимости

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

Наименование: Государственное автономное учреждение Иркутской области "Экспертиза в строительстве Иркутской области"

ОГРН: 1123850043272

ИНН: 3808226558

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: info@irexpertiza.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, ул. Красных Мадьяр, д. 41, офис 601

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001

Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru

Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664047, Иркутск г, Трудовой проезд, д. 40

1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление от 02.11.2022 № 050/22, Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
2. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 05.05.2023 № 7, ГАУИО «Ирэкспертиза»
3. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 20.04.2023 № 6, ГАУИО «Ирэкспертиза»
4. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 05.04.2023 № 5, ГАУИО «Ирэкспертиза»
5. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 23.03.2023 № 4, ГАУИО «Ирэкспертиза»
6. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 21.02.2023 № 3, ГАУИО «Ирэкспертиза»
7. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 23.01.2023 № 2, ГАУИО «Ирэкспертиза»
8. Дополнительное соглашение к контракту на оказание экспертных услуг от 16.12.2022 № 1, ГАУИО «Ирэкспертиза»
9. Контракт на оказание экспертных услуг от 08.11.2022 № Дс-1473-1473/11.22, ГАУИО «Ирэкспертиза»

1.4. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Доверенность от 28.07.2022 № б/н, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
2. Технический паспорт на здание от 06.08.2014 № 4718, АФ ОГУП «ОЦТИ-областное БТИ»
3. Дополнение к Техническому заданию от 04.05.2022 г. от 13.02.2023 № 1, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
4. Техническое задание (приложение № 1 к контракту от 04.05.2022 г. № 195-ЭА/22) от 04.05.2022 № б/н, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
5. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций от 12.10.2022 № 3811469984-20221012-0650, Национальное объединение изыскателей и проектировщиков «НОПРИЗ»
6. Письмо о согласовании предполагаемой (предельной) стоимости, источниках финансирования и затратах, учитываемых в сводном сметном расчете от 19.05.2023 № 02-54-12304/23, Министерство здравоохранения Иркутской области
7. Дополнение к Акту технического осмотра № 1 от 28.04.2022 г. от 20.12.2022 № 1, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
8. Акт технического осмотра от 28.04.2022 № 1, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
9. Накладная о передаче проектной документации от 22.10.2022 № 1, Общество с ограниченной ответственностью «ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ»
10. Проектная документация (8 документ(ов) - 71 файл(ов))

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Капитальный ремонт строительных конструкций и элементов благоустройства прилегающей территории здания Ангарского филиала ОГБУЗ «ИОПНД» по адресу: Иркутская область, г. Ангарск, квартал 120, дом 15

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Иркутская область, 665806, г. Ангарск, 120 квартал, д. 15.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Диспансеры. Здание психоневрологического диспансера. Код 03.01.002.005

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей	-	4
Строительный объем здания	м3	13468
Общая площадь здания	м2	2996,9
Застроенная площадь	м2	1095,2

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Источник финансирования	Наименование уровня бюджета/ Сведения о юридическом лице (владелец средств)	Доля финансирования, %
Средства юридических лиц, перечисленных в части 2 статьи 8.3 ГрК РФ	Наименование: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер» ОГРН: 1023801537627 ИНН: 3811032111 КПП: 381101001 Адрес электронной почты: tender@iopnd.ru Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, г. Иркутск, пер. Сударева, 6	100

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства не представлены.

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: Общество с ограниченной ответственностью "ГРАНДИНЖЕНЕРПРОЕКТ"

ОГРН: 1203800015473

ИНН: 3811469984

КПП: 381101001
Адрес электронной почты: gip1@gip38.ru
Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664047, Иркутск г, Трудовой проезд, д. 40

2.6. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Дополнение к Техническому заданию от 04.05.2022 г. от 13.02.2023 № 1, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»
2. Техническое задание (приложение № 1 к контракту от 04.05.2022 г. № 195-ЭА/22) от 04.05.2022 № б/н, Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения «Иркутский областной психоневрологический диспансер»

2.7. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

38:26:040102:13

2.8. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации

Застройщик:
Наименование: Областное государственное бюджетное учреждение здравоохранения "Иркутский областной психоневрологический диспансер"
ОГРН: 1023801537627
ИНН: 3811032111
КПП: 381101001
Адрес электронной почты: Ogbuz.iopnd@yandex.ru
Место нахождения и адрес: Иркутская область, 664022, Иркутск г, Сударева пер, д. 6

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	ИУЛ-ГП.pdf	pdf	6634D1F4	07-02 от 20.05.2023 Раздел 02. Схема планировочной организации земельного участка
	ИУЛ-ГП.pdf.sig	sig	43ADD362	
	195-ЭА_22-ГП.pdf	pdf	C81306E5	
	195-ЭА_22-ГП.pdf.sig	sig	4AA8E623	
Архитектурные решения				
1	ИУЛ-АР.pdf	pdf	F687121B	07-03 от 20.05.2023 Раздел 03. Архитектурные решения
	ИУЛ-АР.pdf.sig	sig	D2D7E9AB	
	195-ЭА-22-АР.pdf	pdf	EC983C21	
	195-ЭА-22-АР.pdf.sig	sig	41536BCD	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	ИУЛ-КЖ.pdf	pdf	26FDF455	07-04 от 20.05.2023 Раздел 04. Конструктивные и объемно- планировочные решения
	ИУЛ-КЖ.pdf.sig	sig	17C48C5A	
	ИУЛ-КМ.pdf	pdf	F22D90BF	
	ИУЛ-КМ.pdf.sig	sig	7027835C	
	195-ЭА_22-КМ.pdf	pdf	F6D27A46	
	195-ЭА_22-КМ.pdf.sig	sig	8120EF63	
	195-ЭА_22-КЖ.pdf	pdf	A34E054E	
	195-ЭА_22-КЖ.pdf.sig	sig	218861F1	

Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	ИУЛ-ЭМ.pdf	pdf	033BE42F	07-05 от 20.05.2023 Подраздел 1. Система электроснабжения
	ИУЛ-ЭМ.pdf.sig	sig	F6AD5ACB	
	195-ЭА-22-ЭМ.pdf	pdf	510B737E	
	195-ЭА-22-ЭМ.pdf.sig	sig	4E5FE99C	
	Программа ПНР_ЭМ.pdf	pdf	2CCF42E1	
	Программа ПНР_ЭМ.pdf.sig	sig	A68DEA33	
Система водоснабжения				
1	ИУЛ-БК.pdf	pdf	37E50D1D	07-06 от 20.05.2023 Подраздел 2. Система водоснабжения
	ИУЛ-БК.pdf.sig	sig	4F44CFB0	
	195-ЭА_22-БК.pdf	pdf	724A190C	
	195-ЭА_22-БК.pdf.sig	sig	6574EC5A	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	ИУЛ-ОВ.pdf	pdf	FEF13C45	07-08 от 20.05.2023 Подраздел 4. Отопление, вентиляция и кондиционирование
	ИУЛ-ОВ.pdf.sig	sig	A862614E	
	195-ЭА_22-ОВ.pdf	pdf	4E14FB65	
	195-ЭА_22-ОВ.pdf.sig	sig	D1E41AB3	
	195-ЭА_22-ПНР_ОВ.pdf	pdf	93285FCF	
	195-ЭА_22-ПНР_ОВ.pdf.sig	sig	7CB310D8	
Сети связи				
1	ИУЛ-АПС.pdf	pdf	038E0099	07-09 от 20.05.2023 Подраздел 5. Сети связи
	ИУЛ-АПС.pdf.sig	sig	FE279561	
	ИУЛ-СВ.pdf	pdf	4D8622DF	
	ИУЛ-СВ.pdf.sig	sig	28091BD9	
	ИУЛ-СС.pdf	pdf	5F6ED2EC	
	ИУЛ-СС.pdf.sig	sig	AA9195DB	
	ИУЛ-ОС и СКУД.pdf	pdf	02FDE0F2	
	ИУЛ-ОС и СКУД.pdf.sig	sig	61ECD7D3	
	195-ЭА-22-ОС и СКУД.pdf	pdf	BE98D1E5	
	195-ЭА-22-ОС и СКУД.pdf.sig	sig	30931C23	
	ПНР_195-ЭА-22АПС.pdf	pdf	D877C058	
	ПНР_195-ЭА-22АПС.pdf.sig	sig	AF04A5FE	
	195-ЭА-22-АПС.pdf	pdf	D52564A3	
	195-ЭА-22-АПС.pdf.sig	sig	4416F036	
	195-ЭА-22-СС.pdf	pdf	49A659D1	
	195-ЭА-22-СС.pdf.sig	sig	3F67291F	
	195-ЭА-22-СВ.pdf	pdf	70F51583	
	195-ЭА-22-СВ.pdf.sig	sig	541FA970	
Смета на строительство объектов капитального строительства				
1	ИУЛ-СМ.1_Сметы.pdf	pdf	AAD3161A	07-18 от 25.05.2023 1 Пояснительная записка к сметной документации
	ИУЛ-СМ.1_Сметы.pdf.sig	sig	5434B9A7	
	Том_СМ.1_Сметы.pdf	pdf	16B07FE9	
	Том_СМ.1_Сметы.pdf.sig	sig	A929177F	
	Том_СМ.2_ВОРы.pdf	pdf	E796D335	
	Том_СМ.2_ВОРы.pdf.sig	sig	D2126AAD	
	ИУЛ-СМ.3_Прайсы.pdf	pdf	D69844BE	
	ИУЛ-СМ.3_Прайсы.pdf.sig	sig	1C3C0516	
	КТР.pdf	pdf	708BF9D0	
	КТР.pdf.sig	sig	87125B76	
	КА_материалы.pdf	pdf	EA4631D3	
	КА_материалы.pdf.sig	sig	5335433C	
	Том_СМ.3_Прайсы.pdf	pdf	C36324FE	
	Том_СМ.3_Прайсы.pdf.sig	sig	5BD754BE	
	Расчет №1-Подсчет объема строительного мусора к пз.xls	xls	E086A5C1	
	Расчет №1-Подсчет объема строительного мусора к пз.xls.sig	sig	D05454E9	

письмо 1489 от 22.05.23_Строительный контроль.pdf	pdf	EB172C79
<i>письмо 1489 от 22.05.23_Строительный контроль.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>42AC1489</i>
05_письмо_091_22_от 27.06.22_Снос деревьев.pdf	pdf	AD407C20
<i>05_письмо_091_22_от 27.06.22_Снос деревьев.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>9943F725</i>
Письмо_2989 от 26.12.2022_разъяснение по ВЗиС.pdf	pdf	5680A3A0
<i>Письмо_2989 от 26.12.2022_разъяснение по ВЗиС.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>8327703B</i>
Письмо_2995_от 27_12_2022_турникет.pdf	pdf	9AB35E44
<i>Письмо_2995_от 27_12_2022_турникет.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B90655F2</i>
Письмо 1923 от 11.11.2022_о наименовании объекта.pdf	pdf	54493A82
<i>Письмо 1923 от 11.11.2022_о наименовании объекта.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A671F4A0</i>
05_письмо 1458 от 28.06.2022_вывоз грунта.pdf	pdf	2800ECA6
<i>05_письмо 1458 от 28.06.2022_вывоз грунта.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BF5B41EA</i>
12_письмо 538_22 от 24.08.22_Расчет компенсации сноса зел-насаждений.pdf	pdf	0B0F7AAB
<i>12_письмо 538_22 от 24.08.22_Расчет компенсации сноса зел-насаждений.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>0BE9958A</i>
07_письмо 1459 от 28.06.2022_доставка материалов.pdf	pdf	9CE08BF4
<i>07_письмо 1459 от 28.06.2022_доставка материалов.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>96190938</i>
09_Транспортная_схема_Ангарск_психдиспанер.pdf	pdf	369DBB7E
<i>09_Транспортная_схема_Ангарск_психдиспанер.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>92005692</i>
06_письмо 1461 от 28.06.2022_Металолом.pdf	pdf	3CA2F119
<i>06_письмо 1461 от 28.06.2022_Металолом.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>B1349236</i>
CCPCC_БЦ_xlsx.pdf	pdf	5570C5ED
<i>CCPCC_БЦ_xlsx.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>A1DC1851</i>
CCPCC_ТЦ_xlsx.pdf	pdf	CA668C69
<i>CCPCC_ТЦ_xlsx.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>2AB66F2C</i>
CCPCC_БЦ.gge.xml	xml	B6F2B56E
<i>CCPCC_БЦ.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>689B2EDC</i>
CCPCC_ТЦ.gge.xml	xml	1860428B
<i>CCPCC_ТЦ.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>28CDB516</i>
OC-02-01_ТЦ_xlsx.pdf	pdf	30D3C151
<i>OC-02-01_ТЦ_xlsx.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>E9C52762</i>
OC-09-01_БЦ_xlsx.pdf	pdf	82A430EB
<i>OC-09-01_БЦ_xlsx.pdf.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BA63D172</i>
OC-09-01_БЦ.gge.xml	xml	841CA957
<i>OC-09-01_БЦ.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>FB019D73</i>
OC-09-01_ТЦ.gge.xml	xml	1D03E100
<i>OC-09-01_ТЦ.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>5A9614DC</i>
07-02-01_покрытия_4084,752.gge.xml	xml	4AC63164
<i>07-02-01_покрытия_4084,752.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>60393A8C</i>
01-01-01_под_1019,28.gge.xml	xml	6B6A89FA
<i>01-01-01_под_1019,28.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>686377E9</i>
07-03-01_маф, ограждение_6879,48.gge.xml	xml	725BFD75
<i>07-03-01_маф, ограждение_6879,48.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>ECFFC4CA</i>
07-01-01_вертикалка_91,293.gge.xml	xml	4BAF13C5
<i>07-01-01_вертикалка_91,293.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>4B7C278D</i>
02-01-01_АП_54279,514.gge.xml	xml	32918997
<i>02-01-01_АП_54279,514.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>D4688A25</i>
02-01-03_БК_3881,233.gge.xml	xml	355C98AF
<i>02-01-03_БК_3881,233.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>BFE93F88</i>
03-01-01_Площадка для сбора мусора_96,23648.gge.xml	xml	C9C7B33A
<i>03-01-01_Площадка для сбора мусора_96,23648.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>73F99FE8</i>
02-01-09_ЭМ_11198,45.gge.xml	xml	2F13FEDB
<i>02-01-09_ЭМ_11198,45.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>C05CA3CE</i>
02-01-07_СС_681,46.gge.xml	xml	D6BD3507
<i>02-01-07_СС_681,46.gge.xml.sig</i>	<i>sig</i>	<i>05F4A2DC</i>
07-01-01_под_1019,28.gge.xml	xml	40F44A30

07-01-01_нод_1019,28.gge.xml.sig	sig	3977F225
09-01-02_пир ов 336,023.gge.xml	xml	8FC98F15
09-01-02_пир ов 336,023.gge.xml.sig	sig	16E3B48C
02-01-06_CB_1595,13.gge.xml	xml	380AFFA1
02-01-06_CB_1595,13.gge.xml.sig	sig	E88499DD
02-01-04_АПС_1737,416.gge.xml	xml	870A8EBE
02-01-04_АПС_1737,416.gge.xml.sig	sig	EAA393E9
09-01-03_пир пс 864,179.gge.xml	xml	FE10A5ED
09-01-03_пир пс 864,179.gge.xml.sig	sig	52DCBDB9
02-01-08_OB 27853,39.gge.xml	xml	7467E97F
02-01-08_OB 27853,39.gge.xml.sig	sig	D457458E
02-01-05_СКУД_750,21.gge.xml	xml	13EE0C29
02-01-05_СКУД_750,21.gge.xml.sig	sig	AC20FE91
07-04-01_маф, ограждение_6879,48.xml	xml	2ABDFF30
07-04-01_маф, ограждение_6879,48.xml.sig	sig	D6B95B39
07-02-01_вертикалка_кор.2.xml	xml	1F6E9266
07-02-01_вертикалка_кор.2.xml.sig	sig	2A31662A
03-01-01_Площадка для сбора мусора.xml	xml	690488E0
03-01-01_Площадка для сбора мусора.xml.sig	sig	3BD9AFDB
Смета№1.pdf	pdf	45C084F0
Смета№1.pdf.sig	sig	EFE60BB9

3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения экспертизы

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
В базисном уровне цен, тыс. рублей			
Всего	10693.02	11775.01	1081.99
в том числе:			
- строительно-монтажные работы	8035.24	7536.14	-499.10
- оборудование	2159.48	3417.03	1257.55
- прочие затраты,	498.30	821.84	323.54
в том числе проектно-изыскательские работы	187.37	132.92	-54.45
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется
В текущем уровне цен, тыс. рублей (с НДС)			
Всего	144331.61	153298.27 *	8966.66
в том числе:			
- строительно-монтажные работы (без НДС)	104297.29	101618.56	-2678.73
- оборудование (без НДС)	11078.15	17529.37	6451.22
- прочие затраты (без НДС),	5054.23	9319.03	4264.80
в том числе проектно-изыскательские работы	920.00	763.97	-156.03
- налог на добавленную стоимость	23901.94	24831.31	929.37
Возвратные суммы	Не требуется	Не требуется	Не требуется

* Сведения о сметной стоимости приведены: в базисных ценах на 01.01.2000 г., в текущих ценах – на 01.10.2022 г.

Локальные сметные расчеты откорректированы в части применения единичных расценок в соответствии с технологией производства работ, уточнения стоимости материальных ресурсов и оборудования, приведения в соответствие с проектными решениями объемов работ, учета упущенных затрат, исключения необоснованно учтенных затрат, перегруппировки затрат:

- пересмотрено применение единичных расценок на производство земляных и демонтажных работ, отделку поверхностей стен и перегородок, монтаж металлического настила крылец, хромированных ограждений внутренних лестниц, блочных тепловых пунктов, отдельных приборов контроля и управления слаботочных систем, электрических шкафов управления и регулирования, устройство оснований проездов из смеси С4, тротуаров из плит, навесов, ограждений;

- уточнена стоимость материалов, определенная по ФССЦ 81-01-2001 (внутренних дверей, окон, подоконных досок, анкер-шпилек Hilti, секций ограждения территории и ограждения площадок, комплектов балансировочных и запорных клапанов), стоимость материалов, определенная по данным конъюнктурного анализа (хромированного ограждения, пандуса складного, турникета, МАФ); отдельных позиций оборудования слаботочных систем;

- приведены в соответствие с проектными решениями объемы работ по рубке деревьев, устройству строительных лесов, ремонту внутренних поверхностей потолков и стен, устройству гидроизоляции, ограждения территории, демонтажу элементов систем отопления и вентиляции, прокладке и изоляции трубопроводов системы отопления, устройству вентиляционных узлов прохода; уточнена площадь внутренних помещений с покрытием из плитки; уточнен расход нерудных материалов для устройства основания проездов и тротуаров, бетона для установки МАФ и ограждения, количество трубопроводной арматуры; уточнен объем погрузо-разгрузочных работ и строительного мусора полученного от разборки; объемы пусконаладочных работ приведены в соответствие с программами пусконаладочных работ;

- учтены упущенные затраты на земляные работы (при ремонте крылец), монтаж турникета, закладных под стойки ограждения, устройство бордюра клумбы, сборку навеса, установку приточно-вытяжных установок, электрических воздушных завес, стоимости оборудования шкафа автоматизации БТП;

- исключены дублирующие затраты на песчаное основание плит тротуаров;

- произведена перегруппировка затрат: затраты на устройство площадки для мусора учтены в отдельном локальном сметном расчете № 03-01-01, затраты на подготовку территории учтены в главе 1 сводного сметного расчета.

Сводный сметный расчет откорректирован в части учета компенсационных затрат на оплату ущерба окружающей среде в результате сноса насаждений, уточнения нормативов затрат на строительство временных зданий и сооружений, дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, затрат на оплату за утилизацию (размещение) строительного мусора, проведение государственной экспертизы проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости, затрат на проектные работы.

3.2.2. Информация об использованных сметных нормативах

Сметная стоимость определена базисно-индексным методом, локальные сметные расчеты составлены с использованием:

федеральных единичных расценок на строительные работы (ФЕР 81-02-2001), федеральных единичных расценок на ремонтно-строительные работы (ФЕРр 81-02-2001), федеральных единичных расценок на монтаж оборудования (ФЕРм 81-03-2001), федеральных единичных расценок на пусконаладочные работы (ФЕРп 81-05-2001), цен на материалы, изделия, конструкции и оборудование, применяемые в строительстве (ФССЦ 81-01-2001), цен на перевозки грузов для строительства (ФССЦпг 81-01-2001), включенных в федеральный реестр сметных нормативов приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 26.12.2019 г. № 876/пр, с учетом изменений;

для пересчета базисной стоимости в текущий уровень цен (на 01.10.2022 г.) приняты индексы изменения сметной стоимости согласно приложениям № № 2, 4 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.09.2022 г. № 45276-СИ/09, для строительно-монтажных работ: по элементам прямых затрат для объекта строительства «Объекты здравоохранения. Прочие» (Иркутская область, зона 1): на оплату труда – 43,46; на материалы, изделия и конструкции – 8,56; на эксплуатацию машин и механизмов – 14,72; для пусконаладочных работ: по элементу прямых затрат «оплата труда» – 37,21; для услуг на перевозку грузов для строительства автомобильным транспортом, по типам автотранспортных средств (Иркутская область, 1 зона): для автомобилей бортовых – 15,56, автомобилей-самосвалов – 13,99; согласно приложениям № № 4, 5 к письму Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 23.08.2022 г. № 42220-АЛ/09, для прочих работ и затрат – 10,48; для оборудования – 5,13;

стоимость проектных работ определена с использованием справочников базовых цен на проектные работы в строительстве «Нормативы подготовки технической документации для капитального ремонта зданий и сооружений жилищно-гражданского назначения» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 12.03.2012 г. № 96); «Объекты связи», «Объекты жилищно-гражданского строительства» (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 28.05.2010 г. № 260); «Железные дороги» (приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.09.2014 г. № 590/пр); в уровень цен 1 квартала 2022 г. пересчитана индексом 4,83 (к уровню цен на 01.01.2001 г.), согласно приложению № 4 к письму

Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 07.02.2022 г. № 4153-ИФ/09.

Для определения сметной стоимости использованы следующие сметные нормативы:

- Методика определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Российской Федерации, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.08.2020 г. № 421/пр, с учетом изменений;

- Методические рекомендации по применению федеральных единичных расценок на строительные, специальные строительные, ремонтно-строительные, монтаж оборудования и пусконаладочные работы, введенные в действие приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 04.09.2019 г. № 519/пр;

- Методика по разработке и применению нормативов накладных расходов при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 21.12.2020 г. № 812/пр, с учетом изменений;

- Методика по разработке и применению нормативов сметной прибыли при определении сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2020 г. № 774/пр, с учетом изменений;

- Методика определения затрат на строительство временных зданий и сооружений, включаемых в сводный сметный расчет стоимости строительства объектов капитального строительства, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.06.2020 г. № 332/пр;

- Методика определения дополнительных затрат при производстве работ в зимнее время, утвержденная приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.05.2021 г. № 325/пр;

налог на добавленную стоимость (НДС) принят на основании Федерального закона Российской Федерации от 03.08.2018 г. № 303-ФЗ.

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы по результатам проверки достоверности определения сметной стоимости

4.1.1. Выводы о соответствии (несоответствии) расчетов, содержащихся в сметной документации, физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком или техническим заказчиком и содержащий перечень дефектов оснований, строительных конструкций, систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения с указанием качественных и количественных характеристик таких дефектов, при проведении проверки достоверности определения сметной стоимости капитального ремонта

Расчеты, содержащиеся в сметной документации, соответствуют сметным нормативам, сведения о которых включены в федеральный реестр сметных нормативов, физическим объемам работ, конструктивным, организационно-технологическим и другим решениям, предусмотренным рабочей документацией; физическим объемам работ, включенным в ведомость объемов работ, акт, утвержденный застройщиком.

4.1.2. Вывод о достоверности или недостоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

Сметная стоимость определена достоверно.

V. Общие выводы

Проектная документация (раздел «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства») соответствует установленным требованиям.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Иванова Елена Ивановна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-35-14831

Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.05.2022

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.05.2027

2) Евпак Ирина Николаевна

Направление деятельности: 35.1. Ценообразование и сметное нормирование
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-8-35-13412
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.02.2020
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.02.2030

<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>226BA1E61389EEF1DECC6CD5F E59C90A</div></div><div><div>Владелец</div><div>Урнышев Дмитрий Иванович</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 12.04.2023 по 05.07.2024</div></div></div>	<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>4C8A32400FFAF36824CD7CD58 43AC8D5D</div></div><div><div>Владелец</div><div>Иванова Елена Ивановна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 11.05.2023 по 11.05.2024</div></div></div>
<div><div>ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ</div><div><div>Сертификат</div><div>47503290063AF26AF40E45BF0 7880F2A8</div></div><div><div>Владелец</div><div>Евпак Ирина Николаевна</div></div><div><div>Действителен</div><div>с 06.12.2022 по 06.12.2023</div></div></div>	